



**Költözzma Kft.**

6922 Földeák, Orgona utca 2/A. A.sz.: 27107681-2-06

**Telefon: +36-30/535-0760**

[www.koltozzma.hu](http://www.koltozzma.hu)

[koltozesma@gmail.com](mailto:koltozesma@gmail.com)

Megrendelő neve:

Megrendelő telsz.:

Építés helyszíne:

Műszaki tartalom száma:

Szerződés száma:

KÖLTÖZZMA KFT.

- **Műszaki tartalom**

**1. Falszerkezet: Fő és válaszfal rétegendje:**

1.1. Főfal rétegendje:

- SIP panel tábla 3000x1250mm
- A falszerkezet között **14cm** EPS 80 **GRAFITPOROS** szigetelés.
- A tartószerkezeti váz 80x140mm KVH fa.
- Kívül- belül 12mm vastag OSB lap borítás.
- A belső fali OSB-re légtömörség szalag kerül az illesztésekre, párazáró fólia és 1 réteg RF gipszkarton kerül felhelyezésre.



## 1.2 Válaszfal rétegrendje:

- 50x100mm KVH fa.



## 2. Födém- és tetőszerkezet:

- Üzemen készített, statikailag méretezett szeglemezes rácsos tartó.
- A tetőszerkezet favédelmét, mártott technológiával végezzük.



### Várható egyéb kiadások listája, és költségviselője:

- Építésztervezés: Típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél 3000Ft/bruttó m<sup>2</sup> a Megrendelő költsége
- Tervezői művezetés: 180.000ft Megrendelő költsége
- Szerelőbeton alsó-belső réteg szigetelése: 300.000Ft Megrendelő költsége
- Elektromos kiviteli terv: Megrendelő költsége
- Statika: Megrendelő költsége
- Gépésztervezés: Megrendelő költsége
- Statikus által előírt vasalat: 300 000 – 350 000 Ft Megrendelő költsége
- Használatbavételi engedély ügyintézés: Megrendelő költsége
- Tábori WC: 40.000Ft Megrendelő költsége
- Gázterv költsége: 50.000 – 100.000,-Ft. Megrendelő költsége
- Fedett v.fedetlen terasz alaprajza:1000Ft/bruttó m<sup>2</sup> Megrendelő költsége
- Kitűzés: Megrendelő költsége
- Szemét elszállítás: Kivitelező költsége

### Várható az építkezést érintő kiadások a tapasztalataink alapján hangsúlyozottan becsült adatok:

- Utólagos termódosítási költségek: 200.000 Ft. Új rajzok készítése esetén /alkalom a Megrendelőt terheli.
- Megrendelői visszalépés esetén a teljes tervdokumentáció összegének kifizetése a Megrendelőt terheli.
- Talajmechanika: 150,000 -200,000 Ft. Megrendelő költsége, ez minden esetben kell!
- Tulajdoni lap: 6,500 Ft. Megrendelő költsége
- Térképmásolat: 3,000 Ft. Megrendelő költsége
- Felrajzolás a térképre OÉNY-be: 100,000 Ft. Megrendelő költsége, minden esetben kell!
- Energetikai tanúsítvány 20,000 Ft Megrendelő költsége, minden esetben kell!
- Kéményengedélyezési díj: Megrendelő költsége
- Közmű rácsatlakozások: Megrendelő költsége

- Közművek házhoz elvezetése 200,000 – 600,000 Ft./közmű Megrendelő költsége, minden esetben
- Humusz eltolás: kb. 50,000 Ft. (a ház méretétől függ) Megrendelő költsége
- Talajcsere a talajmechanikai szakvélemény alapján: 400,00,--500,000,- Ft becsült összeg. (Megrendelő költsége)
- Gázkazán beüzemelése 20,000-40,000Ft a Megrendelő költsége
- Gáz szelep a főzőlaphoz: 200,000 - 250,000 Ft. Megrendelő költsége (ha lánggal szeretne főzni)
- Szakhatósági díjak, ha szükséges: 20,000 – 70,000 Ft/ szakhatóság Megrendelő költsége
- Konyhabútor, gépekkel: 1,000,000 – 2,000,000 Ft Megrendelő költsége
- Lámpatestek, típusfüggő: 100,000 - 200,000 Ft Megrendelő költsége
- Nyílászáró színelár (dió, tölgy...stb.) a fehér nyílászáró összegének kb.30%-a. 300,000-1,000,000 Ft. Megrendelő költsége
- Garázs kapu színelára (dió, tölgy stb.)100,000-300,000 Ft. Megrendelő költsége
- Beltéri ajtó, kilincs felár, típusfüggő: 0 - 500,000 Ft. Megrendelő költsége
- Bejárati ajtó felár, típus függő 0 - 500,000 Ft. Megrendelő költsége
- Cserép típus, színelár 300,000-500,000 Ft. Megrendelő költsége
- Vápalemez színelár: 10.000 – 50.000 Ft körül Megrendelő költsége
- Gépészeti pluszmunka, esetenként: 200,000,– 1,000,000 Ft. Megrendelő költsége
- Villanszerelési többlet, esetenként: 100,000, - 800,000 Ft. Megrendelő költsége
- Nemes vakolat felár, színelár: 0 – 300,000 Ft Megrendelő költsége
- Burkolási pótmunka esetlegesen 0 – 200,000 Ft Megrendelő költsége
- Plusz 1 sor lábazat emelése kb. 500,000 Ft terepszint miatt a Megrendelő költsége (100m<sup>2</sup>-es háznál)
- Rejtett redőnytök fogadó kb. 300,000 Ft csak a kialakítás redőny nélkül Megrendelő költsége
- Rejtett redőny szerkezet kb. 500,000 Ft (100m<sup>2</sup>-es háznál) a fenti kialakításhoz Megrendelő költsége
- 10 m<sup>2</sup>-es nyitott terasz 600.000 Ft simított beton felülettel burkolás nélkül Megrendelő költsége
- 10 m<sup>2</sup>-es fedett terasz 1.100.000 Ft burkolással, pergola fedéssel Megrendelő költsége.

**Jelen árajánlat 15 napig érvényes.**