Költözzma Kft.
6922 Földeák, Orgona utca 2/A. A.sz.: 27107681-2-06
Telefon: +36-30/535-0760
www.*koltozzma.hu* *koltozesma@gmail.com*

Megrendelő neve:

Megrendelő telsz.:

Építés helyszíne:

Műszaki tartalom száma:

Szerződés száma:

Műszaki tartalom

1. Előkészületek, kitűzés:

1.1. Ügyfél feladata és költsége:

- Az építkezés megkezdése előtti humusz eltolása, és a tereprendezés.
- Az építési telken víz, – és áramvételi lehetőség biztosítása.
- Gps-es szintezőműszerrel hivatásos földmérő általi telek jogi határ és épület sarokpontok kitűzése.
- Az épület (+-) pontjának meghatározása egy végleges tereptárgyon. (villanyoszlop, vízóra)
- A telek körbekerítése a bejutás megakadályozása érdekében.

2. Földmunka:

- Az alapozás földmunkáit gépi és kézi munkával végezzük.
- A külső szerkezeti falak alatt optimális esetben 90 cm mélységben és 30 cm szélességben, gépi vagy kézi keveréssel kerül a sávalap bedolgozásra.

Megjegyzés:
A jogszabály által előírt talajmechanikai vizsgálat elvégzése a megrendelő feladata és költsége.

Szélsőséges talajmechanikai, és domborzati jellemzők esetén (pl.: magas talajvíz, duzzadó agyag jelenlétekor, támfal igényekor) a tulajdonossal való egyeztetés után, műszaki tartalmunktól eltérően plusz munkára árajánlat készül. Ezen munkákat plusz munkaként számoljuk fel, melynek összegét a következő munkafázis megkezdése előtt kérjük rendezni.

3. ***<u>Lábazati zsalukő építése és vasalása:</u>***

- A lábazat 1 sor magas 20 cm széles beton zsaluzó elemből készül terepszinttől.
- A zsalutégla közé 2 db 8 mm-es vízszintesen elhelyezett betonvasalás készül, amely a sarkoknál átvezetésére (fedésbe) kerül.
- A zsalukőbe függőleges vasalás is készül.
- A lábazati zsalukő 5 cm XPS lábazati szigetelést kap.

Megjegyzés:

Az általunk kiírt vasalástól eltérő anyagköltség plusz költségként kerül felszámolásra.

Az egyedi igények, valamint a helyszíni szemle során a terepviszonyok figyelembevételekor meghatározott lábazati sor emelési igényt a felek az árazási fázisban rögzítik.

Az alap műszaki tartalom szerinti 1 sor lábazati faltól eltérő (+1,+2....sor) külön előzetes árajánlat készül.

Ezen munkákat a kivitelező az előzetes egyeztetések alapján plusz munkaként végez el, melynek összegét a következő munkafázis megkezdése előtt bekéri.

4. ***Lábazati rész feltöltése:***

- A lábazati falak közé rétegesen, géppel tömörített töltésföld kerül.
- A lábazati földfeltöltésben elhelyezésre kerülnek a víz – és szennyvízcsövek.

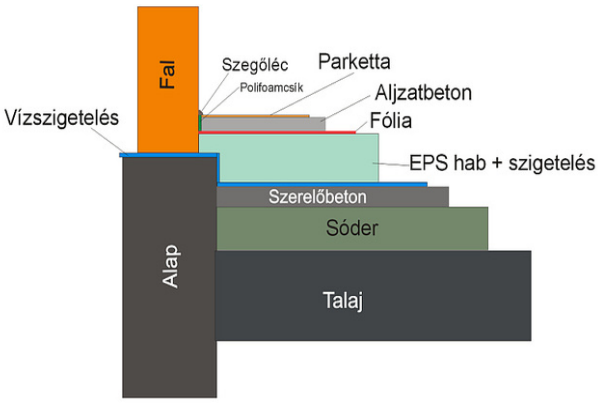
4.1. *Szerelő beton elkészítése:*

- A szerelő beton 10 cm vastagságban kerül betonozásra, 6-os hegesztett 15 cm x 15 cm kiosztású betonacél megerősítésével, amely 20 cm átfedéssel kerül elhelyezésre.
- A szerelő beton helyszíni keveréssel, illetve transzport készbetonnal kerül beöntésre.
- Az elkészült szerelő betont időjárás függvényében 3-6 napig szükséges locsolni (Megrendelő feladata)

Ettől eltérő paraméterek esetében egyedi statikai tervek alapján, külön árajánlat készül az alapozásra.

5. ***Szerelő beton vízszigetelése:***

- A korábban elkészített szerelő betonra a falszerkezet alá bitumenes lemez vízszigetelés készül, így garantált víz és párazárást kapunk.



6. Falszerkezet: Fő-és válaszfal:

6.1. Főfal rétegrendje:

- SIP panel tábla 3000 cm x 1250 cm
- A falszerkezet között ***14cm*** EPS 80 **GRAFITPOROS** szigetelés.
- Kívül- belül 1,2 cm vastag OSB lap borítás.
- Külső falon az OSB lapon 10 cm kőzetgyapot homlokzati szigetelés.

Opció: Amennyiben a megrendelő színátmeneteket, kő- vagy falburkolatokat szeretne a ház külső megjelenésében, azt még a vakolatrendszer megkezdése előtt jelezni kell és meg kell rendelni a szükséges anyagokat, valamint el kell készíteni a burkolatok fogadására alkalmas rétegeket, szerkezeteket.

6.2 Válaszfal rétegrendje:

- 5 cm x 10 cm vastag szárított, gyalult tartószerkezeti fa

7. ***Födém - és tetőszerkezet:***

- Üzemben készített, statikailag méretezett szeglemezes rácsos tartó.
- A tetőszerkezet favédelmét, mártott technológiával végezzük.

7.1. <u>Tetőfedés:</u>

- A tetőfelület fóliázása páraáteresztő tetőfóliával, ellenléc-lécezés 28 mm x 48 mm Bramac léccel történik.
- A tető cserepezése a Bramac cserépgyár Római Merito család tagjaival valósul meg.

7.2. <u>Bádogozás:</u>

- Az ereszrendszer színazonos a cseréppel.
- A tető vápalemeze horganyzott.

Opció: A tető vápalemeze horganyzott helyett, lehet színazonos a cseréppel, felár ellenében, amit a Megrendelő jelzése után, árajánlatban rögzítjük, ami elfogadás után beépítésre kerül.

8. *<u>Ereszalja burkolás:</u>*

- Lambériával történik.
- Az éleken takaró elemeket használunk.

Várható egyéb kiadások listája, és költségviselője:

- Építésztervezés: Típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél külön árajánlat alapján a Megrendelő költsége
- Tervezői művezetés: 250 000 Ft Megrendelő költsége
- Tervezési alaptérkép, Geodéta, alap kitűzés:
  140 000 Ft Megrendelő költsége
- Elektromos kiviteli terv: 100 000 Ft Megrendelő költsége
- Statika: 100 000 Ft Megrendelő költsége
- Gépésztervezés: 100 000 Ft Megrendelő költsége
- Tábori WC: 40 000 Ft Megrendelő költsége
- Fedett vagy fedetlen terasz alaprajza: 1 000 Ft/bruttó m2 Megrendelő költsége

Várható az építkezést érintő kiadások a tapasztalataink alapján hangsúlyozottan becsült adatok:

- Utólagos tervmódosítási költségek: 200 000 Ft/alkalom Új rajzok készítése esetén a Megrendelőt terheli.
- Megrendelői visszalépés esetén a teljes tervdokumentáció összegének kifizetése a Megrendelőt terheli.
- Talajmechanika: 150 000 -200 000 Ft Megrendelő költsége, ez minden esetben kell!
- Tulajdoni lap: 6 500 Ft Megrendelő költsége
- Térképmásolat: 3 000 Ft Megrendelő költsége
- Humusz eltolás: kb. 50 000 Ft (a ház méretétől függ) Megrendelő költsége
- Talajcsere a talajmechanikai szakvélemény alapján: 400 000 – 500 000 Ft becsült összeg. (Megrendelő költsége)
- Szemét elszállítás: Generál kivitelező költsége
- Szakhatósági díjak, ha szükséges: 20 000 – 70 000 Ft/ szakhatóság Megrendelő költsége
- Cserép típus, színfelár 300 000 – 500 000 Ft Megrendelő költsége
- Vápalemez színfelár: 10 000 – 50 000 Ft körül Megrendelő költsége
- Plusz 1 sor lábazat emelése kb. 500 000 Ft terepszint miatt a Megrendelő költsége (100m2-es háznál)

Jelen árajánlat 15 napig érvényes.