



INNOVATÍV ÉPÍTŐELEM

MASTER SIP GRAFITOS SIP PANEL technológia következő szintje az A1 tűzrendészeti besorolású MgO (magnézium oxid) héjazattal előállított MgO SIP építőelem.

- Tűzvédelmi szempontból a legbiztonságosabb termék
 - 1300°C fokon 180 percig ellenáll a nyílt lángnak.
 - 100%-ban vízálló, ideális párás környezetbe.
 - 100%-ban kloridmentes.
 - Környezetbarát gyártási technológiával készül.
- Maximálisan ellenáll a rothadásnak, penészesnek, baktériumoknak és rovaroknak.
- Rendkívüli hangszigetelő képességekkel rendelkezik.
 - Könnyű építőipari elem 36kg/tábla.



Földmunka, sávalap kiásása 90 cm mélységben 30 cm szélességben



Lábazat építése 1 sor magas 20-as zsalukőből

2 db 8 mm-es vízszintes vasalás a zsalutégla közé

Lábazat szigetelése 5 cm XPS szigetelés



Szennyvíz csövek elhelyezése

Tömörített töltőföld

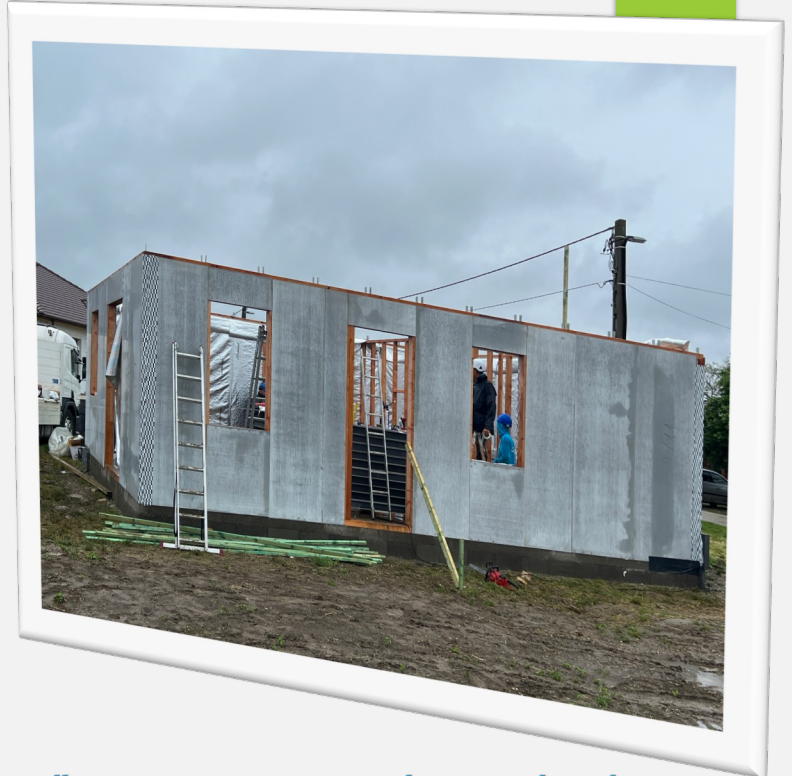


Szerelőbetonozás 12 cm vastagságban

Vasalás 6-os vasháló 15x15 cm-es osztással

MASTER SIP Panel

- 1 cm GRAFITOS MgO
- 14 cm GRAFITPOROS szigetelés
- 1 cm GRAFITOS MgO
- Legbiztonságosabb termék tűzvédelémi besorolás alapján
A1



Szeglemezéses rácsos tartó tetőszerkezet saját gyártásban



Válaszfal szerkezete:

- 5x10 cm KVH fa
- SiP panel opció



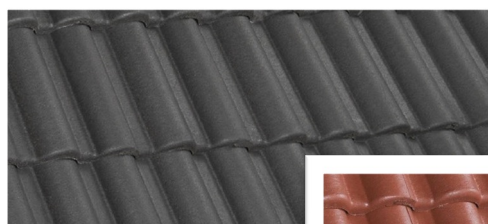
Farost befújt szigetelés
25-30 cm vastagságban



Tetőfedés Bramac termékcsalád betoncserepeivel:

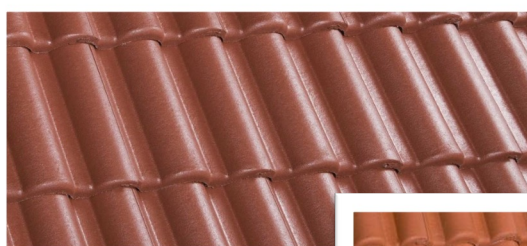


Barna



Antracit

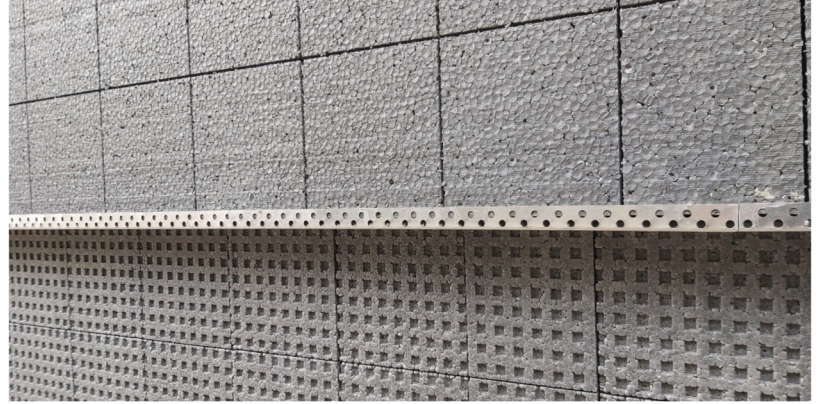
Rubinvörös



Téglavörös

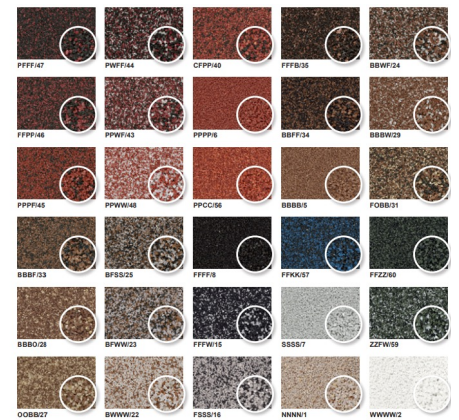
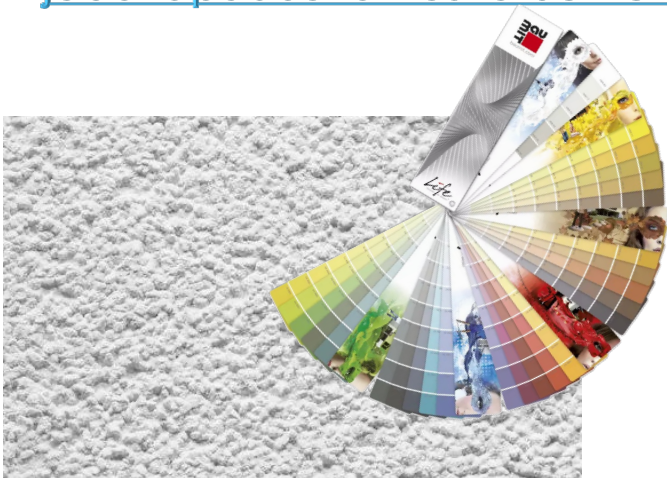


Színazonos ereszcatorna
Horganyzott vápalemez
Ereszalja lambériázása,
2 réteg lazúrfestéssel



- 10cm homlokzati feszültség és deformációmentes GRAFITOS hőszigetelő lemez
- Üvegszövet hálós EPS ragasztóval rögzítve
- Alapozás
- 1,5mm vastag színvakolat pasztell színben

A GRAFITadaléknak köszönhetően közel 20% -kal kedvezőbb hőszigetelő hatással, és a felületén feszültségmentesítő, és jobb tapadást biztosító bemetszésekkel.



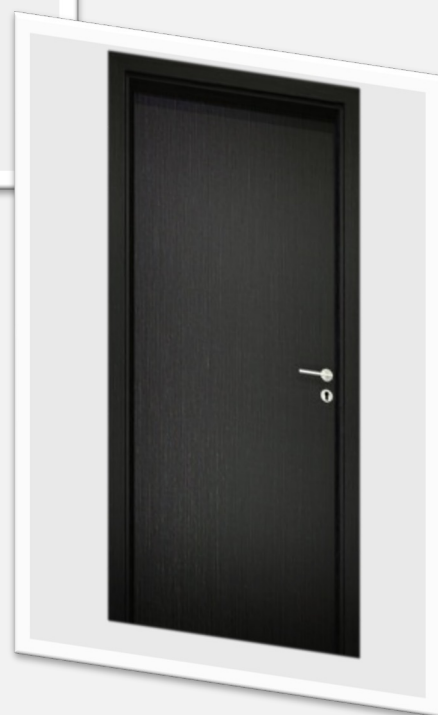
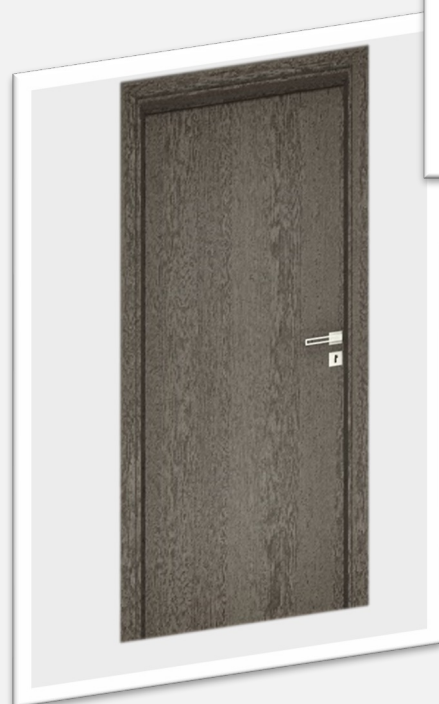
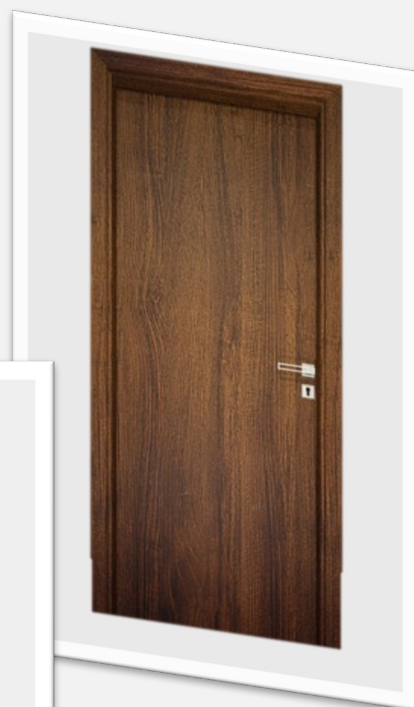


- Födémén hőtükrös párazáró fólia kerül rögzítésre
 - 60 mm CD profil acélszerkezetes álmennyezet
 - 12,5 mm RF gipszkarton
 - 60x60 cm fém revíziós ajtó (létra nélkül)
-
- Főfalak illesztéseire ROTHOBLAAS légtömörség szalag és magas SD értékű párazáró fólia kerül
 - 3 cm Bramac lécs (légrés)
 - 1,5 cm RF tűzgátló gipszkarton borítás
 - Válaszfalak mindkét oldalán 1-1 rtg. RF gipszkarton borítás
 - Éleken élvédőt használunk



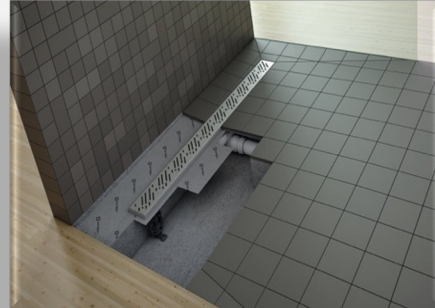
Utólag szerelhető nyíló beltéri ajtókat építünk be

Az ajtók nettó 70 000 Ft/db értékben választhatók kilinccsel együtt



Használati víz

- A vízvezeték 5 rétegű csővel készül, melyet az aljzatszigetelésben és a fal vázszerkezetében történik.
- Az egymáshoz való kötést csőroppantó géppel és a hozzá tartozó kötőelemekkel valósítjuk meg.
- Hálózati melegvizet 100 literes hőszivattyús vízmelegítő biztosítja.



Szennyvíz

- Wc esetében 110 mm-es PVC csövekkel
- Mosdók, kádak lefolyó rendszere 50 mm PVC csövekkel
- A kötések tokos gumikötésekkel csatlakoznak
- Szennyvíz bekötése ház és szennyvíz óra között 5 m-ig



Mosógép és mosogatógép részére, falba szerelt vízvételi valamint vízvezetési lehetőséget építünk ki.

Épített zuhanyfülkét tartalmaz ajánlatunk.
Saniterek nettó 400 000 Ft értékig választhatók
(wc, mosdó, kád, csaptelepek, zuhanyfal)

Fűtésrendszer

- Elektromos kazán
- Vizes padlófűtés



Födémszerkezetben vezetjük el a kábeleket és helyezzük el a kötő-és szerelődobozokat

MBCU kábeleket használunk

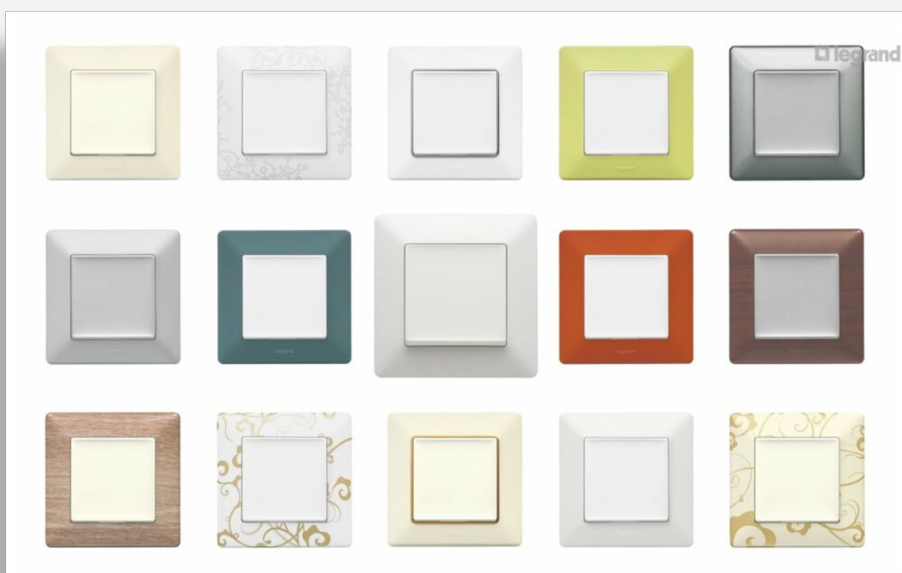
Legrand Valena Life típusú szerelvényeket építünk be

Villany bekötése ház és villanyóra között 5 m-ig



Alap szerelvények listája:

- Konyha, étkező, fürdőszoba, háztartási helyiség, kamra:
1 db kapcsoló, 1 db lámpakiállítás, 3 db konnektor
- Szoba, nappali:
1 db kapcsoló, 1 db lámpakiállítás, 3 db konnektor,
tv és internet csatlakozó
- Wc, gardrób, előszoba, folyosó, belépőnél kint:
1 db kapcsoló, 1 db lámpakiállítás





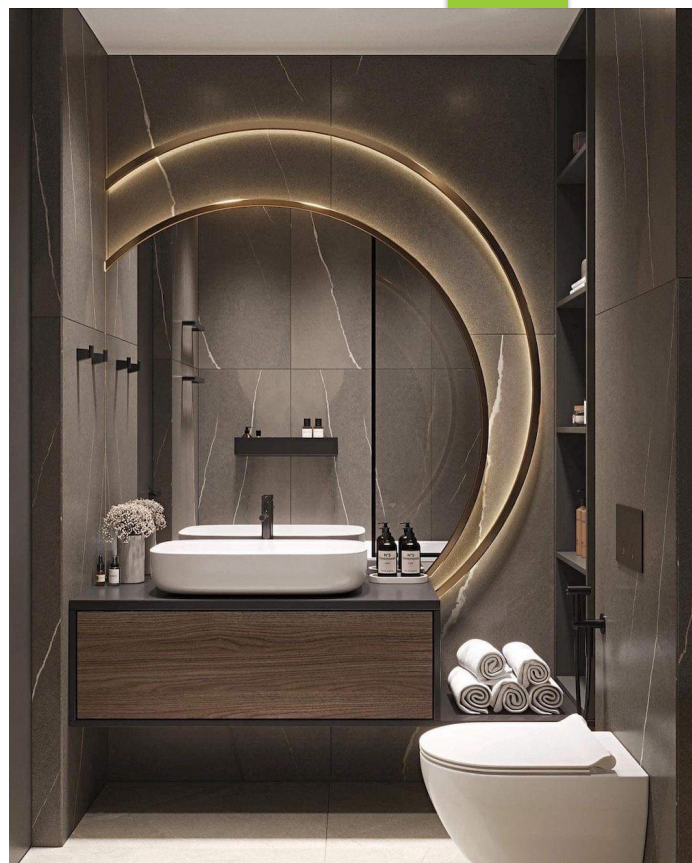
A gipszkarton felületeket gletteljük, a pozitív éleken élvédőket, a negatív éleken üvegszövet hálót alkalmazunk.

A glettelt felületet fehér színnel festjük.

Opció: Színes felület is lehetséges: Megrendelő feladata a szín vásárlása.



- Hidegburkolat nettó 5500 Ft/nm 30x30 csempeméret, hálós lerakás
- Segédanyagokat (ragasztó, fugázó, élvédő) biztosítjuk
- Hidegburkolatos helyiségek: kamra, konyha, fürdő, wc, háztartási helyiség
- Hidegburkolatos helyiségek 210 cm magasságig burkolva: fürdőszoba, wc
- Hidegburkolatos helyiségek 150 cm magasságig burkolva: kamra, háztartási helyiség
- Laminált lap, alátét fóliával nettó 5500 Ft/nm
- Szegők, sarokelemek, toldók nettó 1000 Ft/m
- Melegburkolatos helyiségek: nappali, szoba, gardrób





6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű fehér műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre

Az üveg $U=0,7W/m^2K$ szigetelési értékkel rendelkezik

Bejárati ajtó 5 ponton záródó acélszerkezetű ajtó, műanyag dekorpanellel

Bejárati ajtó nettó 200 000 Ft értékig választható

Kívül extrudált alumínium párkány
Belül fehér műanyag párkány



3,5 kw inverteres klíma



Fehér műanyag redőny (gurtnis) az ablakokra



Várható egyéb kiadások listája és költségviselője

- Építésztervezés: típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél külön árajánlat alapján a Megrendelő költsége
- Elektromos kiviteli terv: típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél külön árajánlat alapján a Megrendelő költsége
- Statika: típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél külön árajánlat alapján a Megrendelő költsége
- Gépészterv: típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél külön árajánlat alapján a Megrendelő költsége
- Tervezői művezetés: nettó 250 000 Ft Megrendelő költsége
- Szerelőbeton alsó-belső réteg szigetelése: 300 000 Ft Megrendelő költsége
- Statikus által előírt vasalat: nettó 300 000 Ft-350 000 Ft Megrendelő költsége
- Használatbavételi engedély ügyintézése: Megrendelő költsége
- Tábori Wc: nettó 40 000 Ft Megrendelő költsége
- Gázterv: nettó 50 000 Ft – 100 000 Ft Megrendelő költsége
- Kitűzés: Megrendelő költsége
- Szemét elszállítás: Kivitelező költsége

Várható az építkezést érintő kiadások a tapasztalataink alapján hangsúlyozottan becsült adatok:

- Utólagos tervmódosítás költsége: nettó 200 000 Ft/alkalom
Megrendelőt terheli
- Megrendelői visszalépés esetén a teljes tervdokumentáció költségének a kifizetése a Megrendelőt terheli
- Talajmechanika: nettó 150 000 Ft – 200 000 Ft Megrendelő költsége, ez minden esetben kell!
- Tulajdoni lap: 6 500 Ft Megrendelő költsége
- Térképmásolat: 3 000 Ft Megrendelő költsége
- Felrajzolás a térképre OÉNY-be: nettó 100 000 Ft Megrendelő költsége, minden esetben kell!
- Energetikai tanúsítvány Megrendelő költsége, minden esetben kell!
- Kéményengedélyeztetési díj Megrendelő költsége
- Közmű rácsatlakozás Megrendelő költsége
- Közművel házhoz elvezetése nettó 200 000 Ft – 600 000 Ft/közmű
Megrendelő költsége, minden esetben kell!
- Humusz eltolás: kb. nettó 50 000 Ft (a ház méretétől függ) Megrendelő költsége
- Talajcsere a talajmechanikai szakvélemény alapján nettó 400 000 Ft – 500 000 Ft Megrendelő költsége
- Gázkazán beüzemelés nettó 20 000 Ft – 40 000 Ft Megrendelő költsége

Várható az építkezést érintő kiadások a tapasztalataink alapján hangsúlyozottan becsült adatok:

- Gáz szelep a főzőlaphoz nettó 200 000 Ft– 250 000 Ft Megrendelő költsége
- Szakhatósági díjak, ha szükséges: nettó 20 000 Ft – 70 000 Ft/szakhatóság Megrendelő költsége
- Konyhabútor, gépekkel: nettó 1 000 000 Ft – 2 000 000 Ft Megrendelő költsége
- Lámpatestek (típusfüggő): nettó 100 000 Ft – 200 000 Ft Megrendelő költsége
- Nyílászáró színelár: a fehér nyílászáró összegének kb. 30%-a, nettó 300 000 Ft - 1 000 000 Ft Megrendelő költsége
- Garázskapu színelár nettó 100 000 Ft – 300 000 Ft Megrendelő költsége
- Beltéri ajtó, kilincs felár (típusfüggő): nettó 0 – 500 000 Ft Megrendelő költsége
- Bejárati ajtó felár (típusfüggő): nettó 0 Ft – 500 000 Ft Megrendelő költsége
- Cserép típus, színelár nettó 300 000 – 500 000 Ft Megrendelő költsége
- Vápalemez színelár nettó 10 000 – 50 000 Ft Megrendelő költsége
- Gépészeti pluszmunka, esetenként: nettó 200 000 – 1 000 000 Ft Megrendelő költsége
- Villanszerelési pluszmunka, esetenként: nettó 100 000 – 800 000 Ft Megrendelő költsége

Várható az építkezést érintő kiadások a tapasztalataink alapján hangsúlyozottan becült adatok:

- Nemesvakolat felár, színfüggő: nettó 0 – 300 000 Ft Megrendelő költsége
- Burkolási pluszmunka esetneként: nettó 0 – 200 000 Ft Megrendelő költsége
- Plusz 1 sor lábazat emelése Megrendelő költsége
- Rejtett redőnytök fogadó kialakítása: nettó 300 000 Ft Megrendelő költsége
- Rejtett redőny szerkezet a fenti kialakításhoz nettó 500 000 Ft Megrendelő költsége
- 10 nm-es nyitott terasz simított beton felülettel burkolás nélkül nettó 600 000 Ft Megrendelő költsége
- 10 nm-es fedett terasz burkolással, fa pergolával nettó 1 600 000 Ft Megrendelő költsége